



BAKER'S BAY

UM NOVO CONCEITO SOBRE VIVER NO PARAÍSO.

 ALUMBRA.



MUDE O SEU MUNDO, REVOLUCIONE SEU ESPAÇO!

SOMOS UMA CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE EMPREENDIMENTOS NO SEGMENTO DE ALTO PADRÃO. NASCEMOS COM O PROPÓSITO DE TRANSFORMAR A CONSTRUÇÃO CIVIL E O ECOSISTEMA SOCIAL DAS REGIÕES EM QUE ATUAMOS. NOSSO ESTILO ARQUITETÔNICO VISA DESAFIAR PADRÕES E TRAZER INOVAÇÃO PARA LITORAL CATARINENSE.

VENDA SOMENTE A PARTIR DE REGISTRO DE INCORPORAÇÃO NOS TERMOS DA LEI FEDERAL Nº 4.591 DE 16 DE DEZEMBRO DE 1964. DE ACORDO COM A LEI Nº 4.592/64, INFORMAMOS QUE AS IMAGENS CONTIDAS NESTE MATERIAL POSSUEM APENAS CARÁTER DE SUGESTÃO. NOS RESERVAMOS O DIREITO DE ALTERAR OS DETALHES DESTA MATERIAL PUBLICITÁRIO, PREDOMINANDO AS INFORMAÇÕES DESTACADAS NO ATO DA VENDA, ESTABELECIDAS NO CONTRATO E NO DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. A AQUISIÇÃO DO MOBILIÁRIO DO APARTAMENTO É DE RESPONSABILIDADE DO CLIENTE

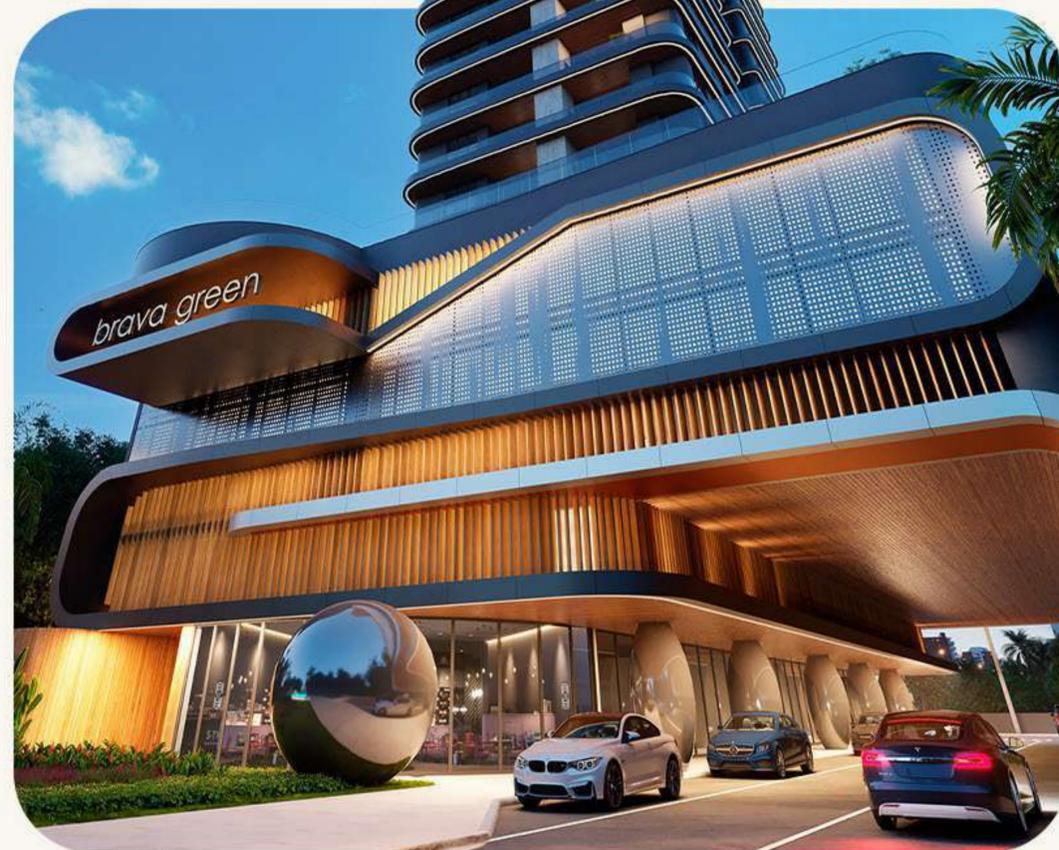


BB



UMA TRAJETÓRIA DE SUCESSO

CONHEÇA OUTROS
EMPREENDIMENTOS
ALUMBRA!



BRAVA GREEN

EM CONSTRUÇÃO
ITAJAÍ - PRAIA BRAVA (SC)
ANO DE LANÇAMENTO: 2023
ENTREGA: 2027



DIAMOND HILL

EM CONSTRUÇÃO
PORTO BELO - BALNEÁRIO
PEREQUÊ (SC)
ANO DE LANÇAMENTO: 2022
ENTREGA: 2026



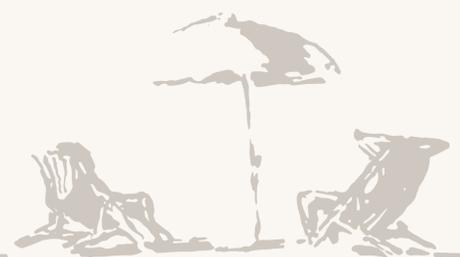
EMPREENDIMENTOS EM CONSTRUÇÃO, FUTUROS E ESCRITÓRIO ALUMBRA



BALNEÁRIO PEREQUÊ
PORTO BELO/SC



PRAIA BRAVA
ITAJAÍ/SC



1º LUGAR NO PRÊMIO
NEGÓCIOS EM EXPANSÃO
2023 DA REVISTA EXAME

2º LUGAR NO PRÊMIO
NEGÓCIOS EM EXPANSÃO
2024 DA REVISTA EXAME

 **ALUMBRA.**



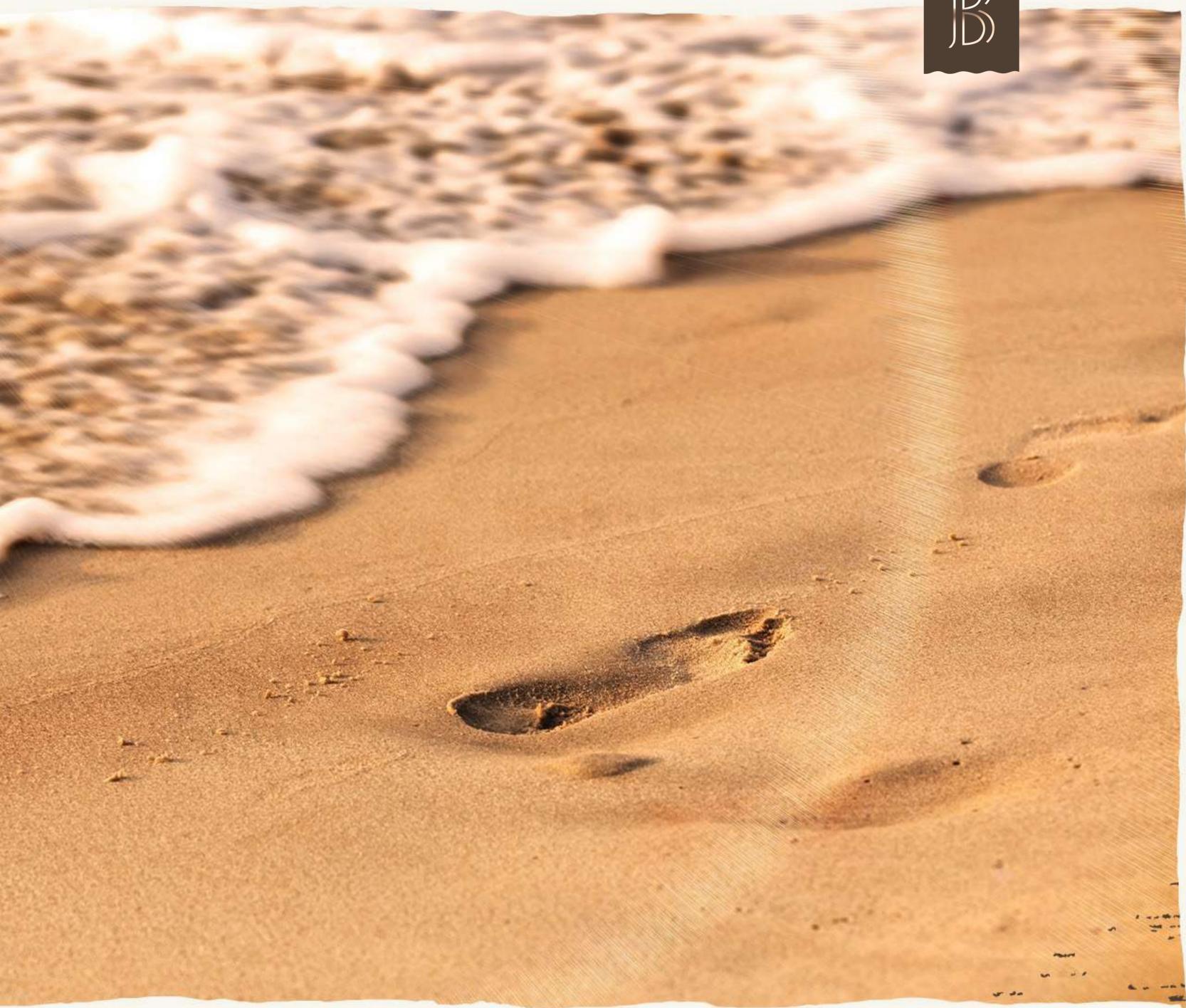


BALNEÁRIO PEREQUÊ



RUA VICTOR FRONZA, 26
BALNEÁRIO PEREQUÊ
PORTO BELO - SC





LITORAL NORTE SANTA CATARINA

O LITORAL CATARINENSE ENCANTA COM SUA NATUREZA EXUBERANTE, PRAIAS DESLUMBRANTES E ATRAÇÕES ÚNICAS. A PRAIA DE PEREQUÊ, UMA DAS MAIS MOVIMENTADAS DE PORTO BELO, DESTACA-SE PELAS ÁGUAS LIMPAS, A AMPLA FAIXA DE AREIA E A EXCELENTE INFRAESTRUTURA. COM FORTE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, É IDEAL PARA FÉRIAS, MORADIA OU INVESTIMENTO.



SANTA CATARINA

SANTA CATARINA DESTACA-SE NO CENÁRIO NACIONAL POR SEU ELEVADO ÍNDICE DE DESENVOLVIMENTO HUMANO (IDH), REFLETINDO A QUALIDADE DE VIDA DE SUA POPULAÇÃO. EM 2021, O ESTADO REGISTROU UM IDH DE 0,792, POSICIONANDO-SE ENTRE OS MAIS ALTOS DO PAÍS.

A ECONOMIA CATARINENSE É NOTÁVEL POR SUA DIVERSIFICAÇÃO E DINAMISMO. EM JANEIRO DE 2025, O COMÉRCIO VAREJISTA DO ESTADO REGISTROU UM CRESCIMENTO DE 8,3% EM RELAÇÃO AO MESMO PERÍODO DO ANO ANTERIOR, O MELHOR DESEMPENHO EM SEIS ANOS. ALÉM DISSO, SANTA CATARINA LIDERA O INTERESSE NACIONAL NOS SETORES DE COMÉRCIO, INDÚSTRIA, EMPREGO E TURISMO. ESSES INDICADORES REFLETEM A ROBUSTEZ E A RELEVÂNCIA ECONÔMICA DO ESTADO NO CONTEXTO BRASILEIRO.

O TURISMO EM SANTA CATARINA É IGUALMENTE EXPRESSIVO, IMPULSIONADO POR SEUS EVENTOS CULTURAIS E SUAS BELEZAS NATURAIS. SUAS PRAIAS E INFRAESTRUTURA TURÍSTICA ATRAEM VISITANTES DE TODO O PAÍS E DO EXTERIOR.

ESSA DIVERSIDADE DE ATRAÇÕES CONSOLIDA O ESTADO COMO UM DOS PRINCIPAIS DESTINOS TURÍSTICOS DO BRASIL, CONTRIBUINDO SIGNIFICATIVAMENTE PARA SUA ECONOMIA E PROJEÇÃO NACIONAL.



UMA REGIÃO MAIS QUE ESPECIAL

ESCOLHEMOS O LITORAL NORTE DE SANTA CATARINA COMO BASE DE TODA A NOSSA OPERAÇÃO DEVIDO AO SEU IMENSURÁVEL POTENCIAL TRANSFORMADOR EM INFRAESTRUTURA, TURISMO, MORADIA E LAZER.





LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

O BAKER'S BAY ESTÁ EM UMA DAS ÁREAS MAIS DESEJADAS DE PORTO BELO, A 200 METROS DA PRAIA DO PEREQUÊ. COM FÁCIL ACESSO A COMÉRCIOS E SERVIÇOS, OFERECE PRATICIDADE E QUALIDADE DE VIDA, ALÉM DA PROXIMIDADE COM O PÍER DE ITAPEMA.



PÍER OPORTO
4 KM - 9MIN

PARQUE LAGOA DO PEREQUÊ
700M - 2MIN

BAKER'S BAY



MAR

UPA 24H
2,1 KM - 5MIN

RODOVIÁRIA DE PORTO BELO
1,1KM - 3MIN

LOJA HAVAN
1,9KM - 5MIN

FORT ATACADISTA
2KM - 5MIN

PARQUE AQUÁTICO PORTO DAS ÁGUAS
2KM - 5MIN

FÓRUM DA COMARCA DE PORTO BELO
1,7KM - 5MIN

FACULDADE UNIAM
3,7KM - 9MIN

COLÉGIO BOM JESUS
3,7KM - 9MIN



ENTREGA: 2030



DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

- EXCELENTE LOCALIZAÇÃO
- INFRAESTRUTURA PARA CARREGAMENTO DE CARRO ELÉTRICO
- BOX DE PRAIA INDIVIDUAL
- CAPTAÇÃO DE ÁGUA DA CHUVA PARA AS ÁREAS COMUNS
- ACABAMENTO DE ALTO PADRÃO
- SISTEMA DE SEGURANÇA INSTALADO NO EDIFÍCIO
- ACESSOS PRINCIPAIS DO EDIFÍCIO POR RECONHECIMENTO FACIAL
- CLAUSURA DE SEGURANÇA
- GERADOR DE ENERGIA PARA AS ÁREAS COMUNS
- SISTEMA DE SOM AMBIENTE NAS ÁREAS COMUNS







Cafe
Claude



UM NOVO CONCEITO SOBRE VIVER NO PARAÍSO

VIVER NO PARAÍSO É MAIS DO QUE HABITAR—É INTEGRAR-SE À PAISAGEM COM SUAVIDADE E ELEGÂNCIA. EM PORTO BELO, O BAKER'S BAY NASCE COMO UMA EXTENSÃO NATURAL DO BALNEÁRIO PEREQUÊ, EM PERFEITA HARMONIA COM O MAR E A NATUREZA.

SUA FACHADA REFLETE A ESSÊNCIA DAS PRAIAS DE AREIA BRANCA, COM TEXTURAS SUAVES QUE TRANSMITEM SERENIDADE E ACOLHIMENTO. CADA DETALHE TRADUZ O FRESCOR DA BRISA MARINHA E A LEVEZA DA VIDA LITORÂNEA.

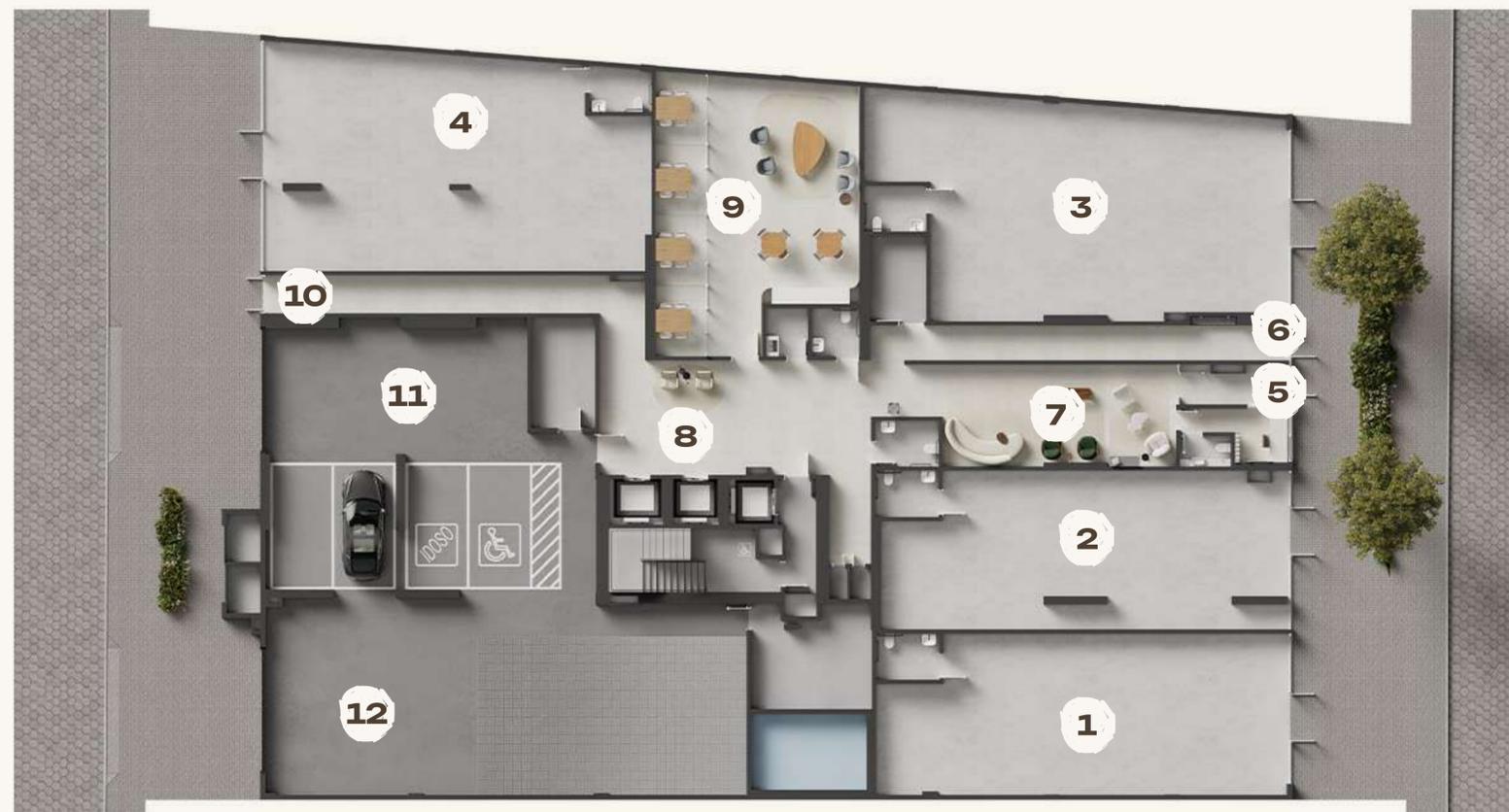
O CONCEITO BIOFÍLICO SE REVELA NA PRESENÇA DE PLANTAS NATIVAS, FORMANDO UM JARDIM SUSPENSO QUE FORTALECE O VÍNCULO ENTRE MORADORES E AMBIENTE, VALORIZANDO A BELEZA AUTÊNTICA DESTE REFÚGIO COSTEIRO.

AQUI, VIVER É ADOTAR UM ESTILO DE VIDA LEVE E SOFISTICADO, EM SINTONIA COM O PARAÍSO.





PLANTA BAIXA PAVIMENTO TÉRREO



1. SALA COMERCIAL 1
2. SALA COMERCIAL 2
3. SALA COMERCIAL 3
4. SALA COMERCIAL 4
5. ACESSO SOCIAL
6. ACESSO SERVIÇO
7. LOBBY
8. ACESSO ELEVADORES
9. COWORKING
10. ACESSO HALL SECUNDÁRIO
11. GARAGEM G1
12. ACESSO CARROS G2-G6

SEJA BEM-VINDO

SISTEMA DE SEGURANÇA INSTALADO NO EDIFÍCIO

ENTRADA DE BANHISTA

BOX DE PRAIA INDIVIDUAL

CAPTAÇÃO DE ÁGUA DA CHUVA PARA AS ÁREAS COMUNS





CLAUSURA



LOBBY

ÁREA DE LAZER



1. PISCINA CLIMATIZADA
2. GOURMET
3. FIREPLACE
4. SPA EXTERNO
5. SALÃO DE FESTAS
6. PLAYGROUND
7. SOLARIUM
8. PET PLACE
9. CROSSFIT
10. ACADEMIA WAVE
11. SAUNA
12. SPA INTERNO
13. WINE BAR
14. BISTRÔ LOUNGE & PLAY
15. BRINQUEDOTECA
16. LAVANDERIA



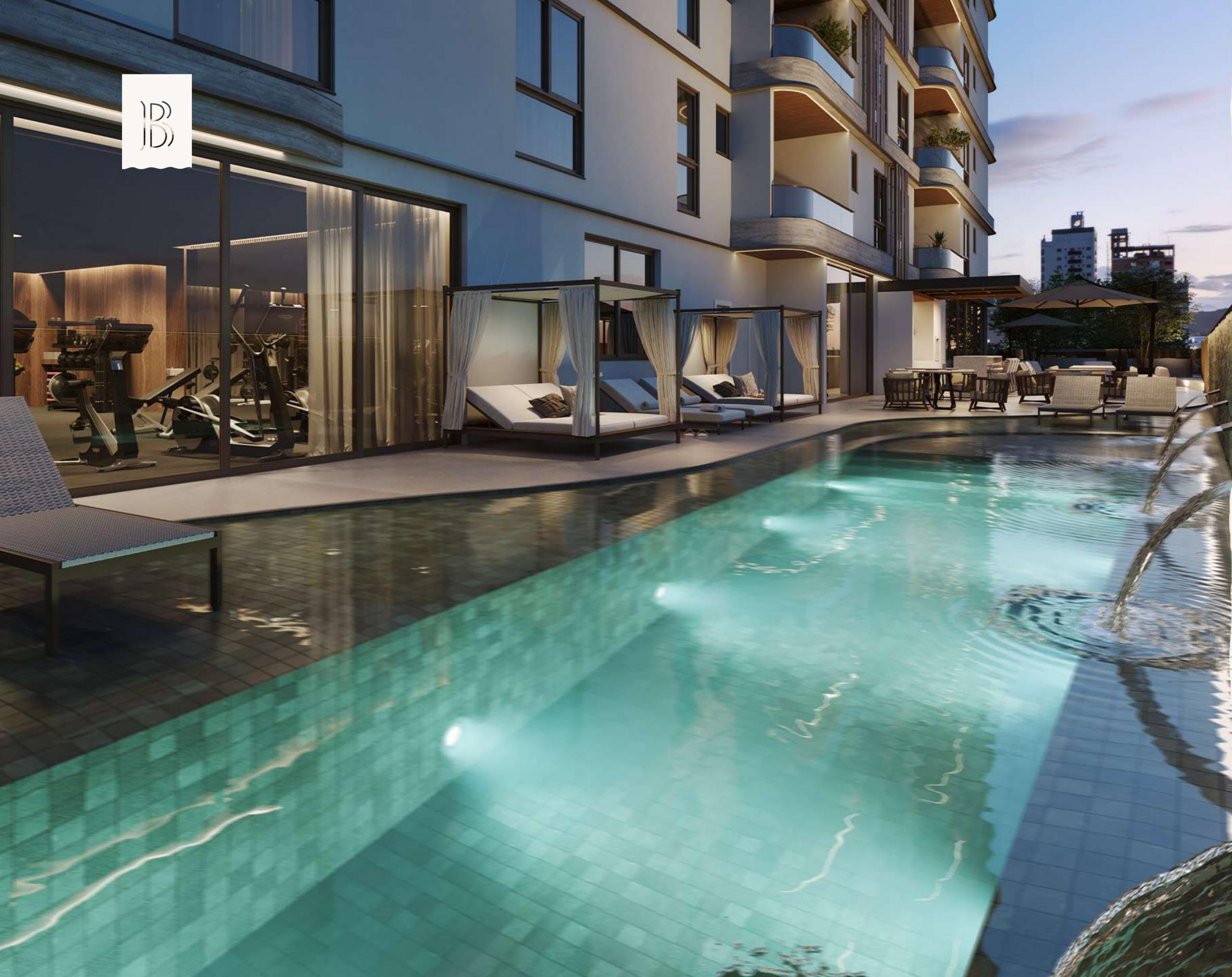
MAIS DE 1200 M²

PARA APROVEITAR O MELHOR DE TODAS AS ESTAÇÕES
E VIVER MOMENTOS INCRÍVEIS!





**PISCINA CLIMATIZADA
E SPA ESTERNO**



PISCINA CLIMATIZADA





GOURMET



FIRE PLACE





BISTRÔ LOUNGE & PLAY



SALÃO DE FESTAS





PLAYGROUND





SOLARIUM





PET PLACE





ACADEMIA WAVE

O FOCO DE UM CAMPEÃO NO CONFORTO DO SEU LAR.

A PARCERIA EXCLUSIVA ENTRE A ACADEMIA WAVE E BAKER'S BAY TRAZ UM CONCEITO ATUALIZADO DE EXCLUSIVIDADE E QUALIDADE DE VIDA.

AMBIENTE MODERNO, APARELHOS DE CATEGORIA "A", INSTRUTOR DISPONÍVEL POR UM PERÍODO DETERMINADO, CINCO ANOS DE MANUTENÇÃO SEM CUSTO PARA OS CONDÔMINOS E A QUALIDADE WAVE QUE VOCÊ JÁ CONHECE.

ACADEMIA **WAVE**

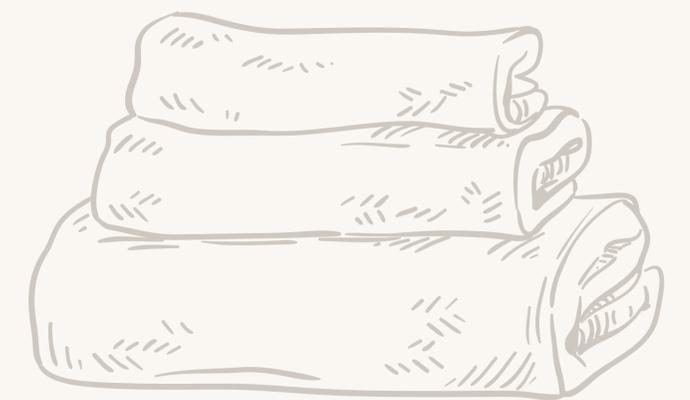


ACADEMIA
WAVE

CROSSFIT

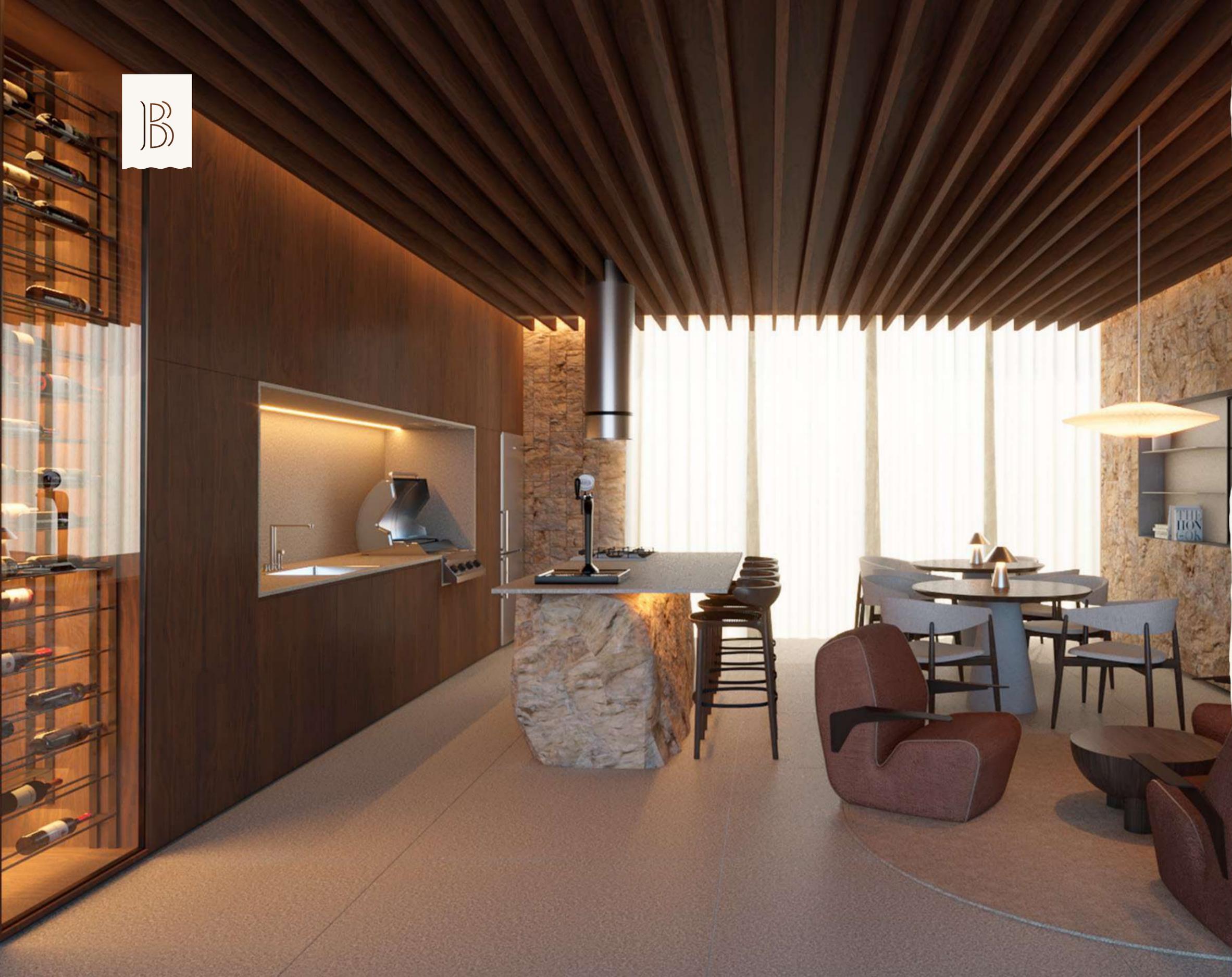
B

SAUNA



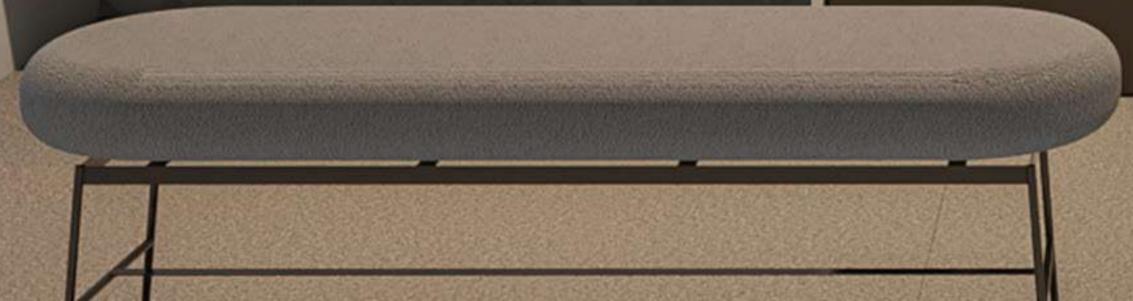


SPA INTERNO



WINE BAR





LAVANDERIA



BRINQUEDOTECA



PLANTAS BAIXAS

PAVIMENTO INFERIOR



APARTAMENTO
TIPO 4

APARTAMENTO
TIPO 3

APARTAMENTO
TIPO 1



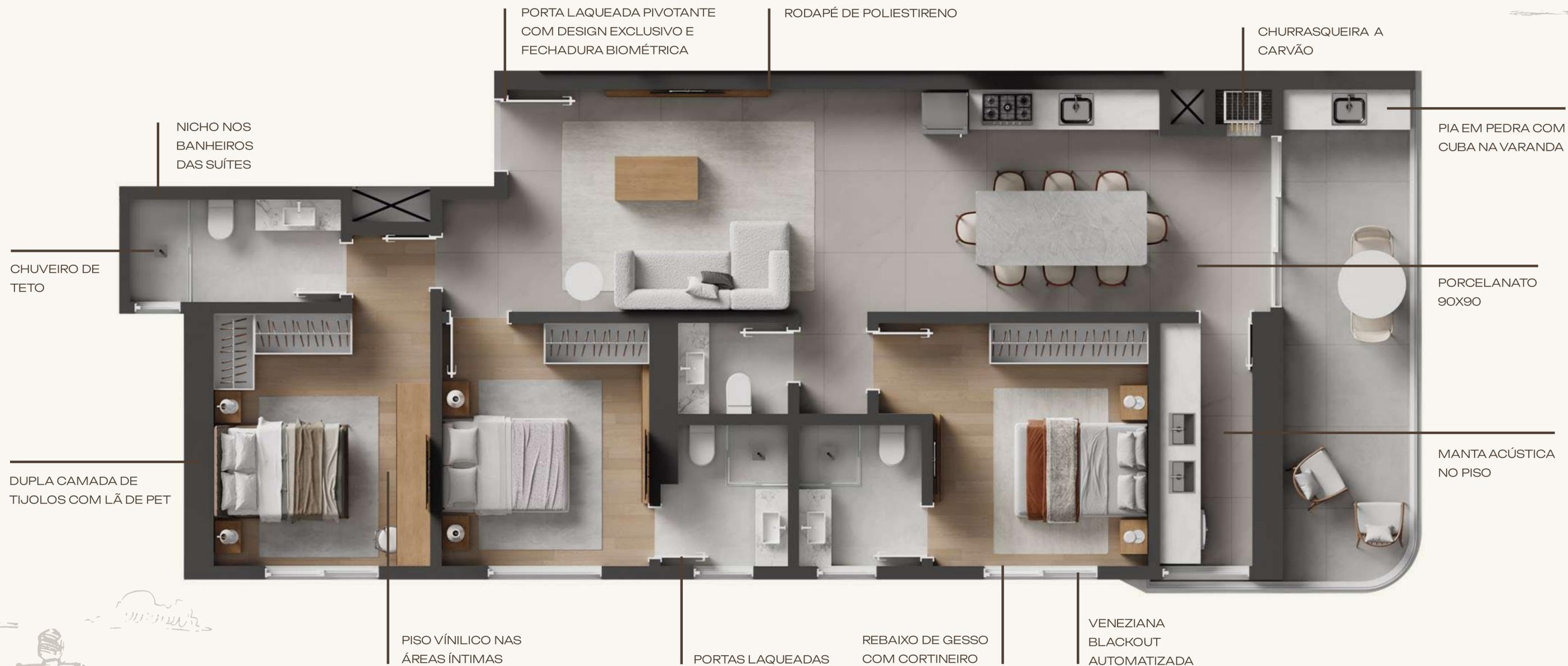
APARTAMENTO
TIPO 5

APARTAMENTO
TIPO 2



DIFERENCIAIS

DO SEU APARTAMENTO



INFERIOR 96,39 M²



APARTAMENTO TIPO 1

171,62 M²

INFERIOR

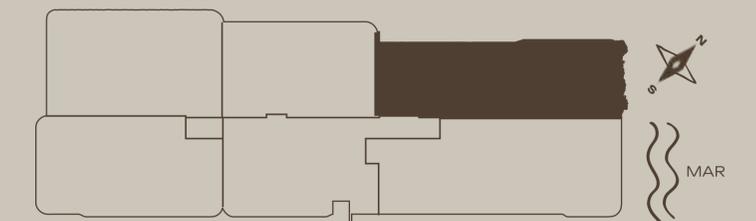
1. LIVING INTEGRADO
2. LAVANDERIA
3. LAVABO
4. VARANDA
5. SUÍTE 01

SUPERIOR 75,23 M²



SUPERIOR:

6. SUÍTE MASTER
7. SUÍTE 02
8. SUÍTE 03
9. CIRCULAÇÃO





APARTAMENTO TIPO 2

126,01 M²

1. LIVING INTEGRADO

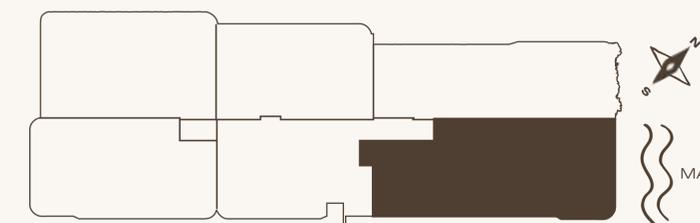
2. LAVABO

3. VARANDA

4. SUÍTE MASTER

5. SUÍTE O2

6. SUÍTE O3

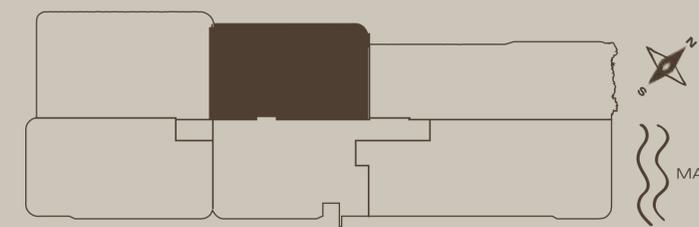




APARTAMENTO TIPO 3

80,38 M²

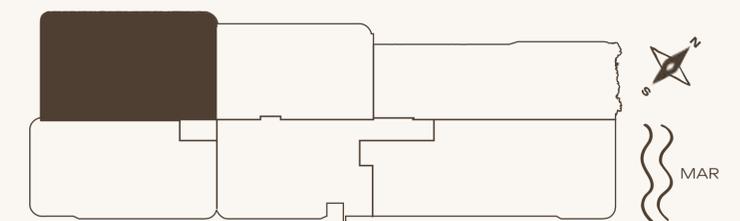
- 1. LIVING INTEGRADO
- 2. LAVABO
- 3. VARANDA
- 4. SUÍTE MASTER
- 5. SUÍTE O2



APARTAMENTO TIPO 4

100,08 M²

1. LIVING INTEGRADO
2. LAVABO
3. VARANDA
4. SUÍTE MASTER
5. SUÍTE AMERICANA O1
6. SUÍTE AMERICANA O2



APARTAMENTO TIPO 5

99,43 M²

1. LIVING INTEGRADO

2. LAVABO

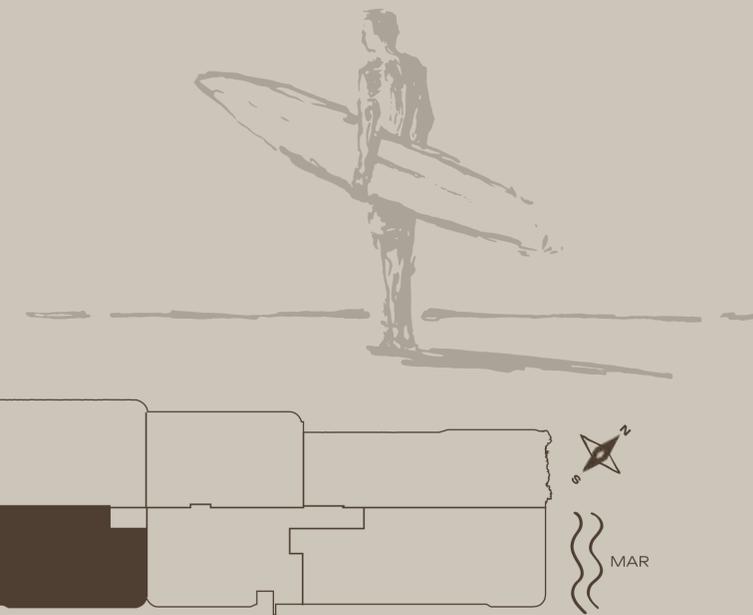
3. LAVANDERIA

4. VARANDA

5. SUÍTE MASTER

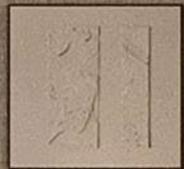
6. SUÍTE AMERICANA O1

7. SUÍTE AMERICANA O2

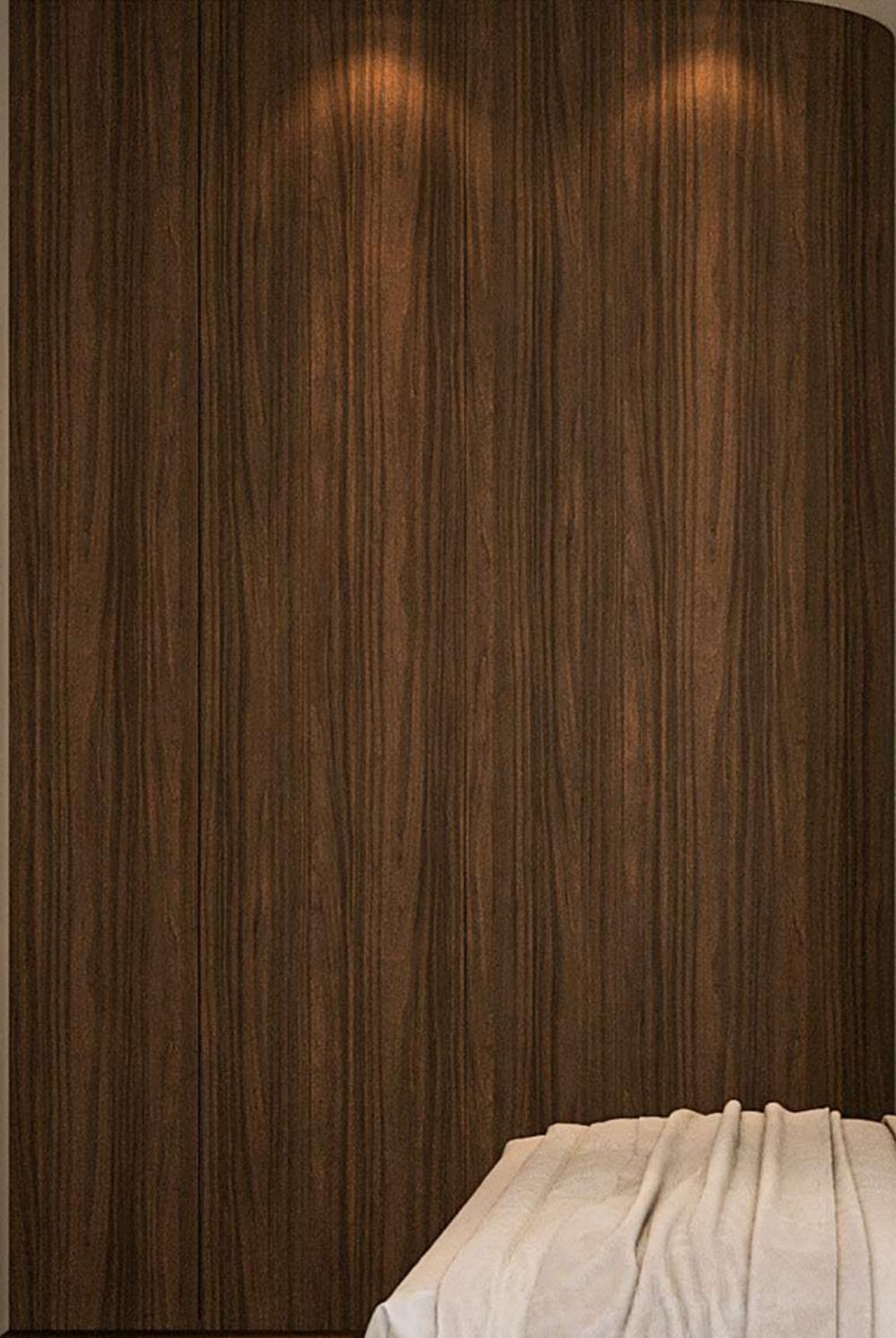
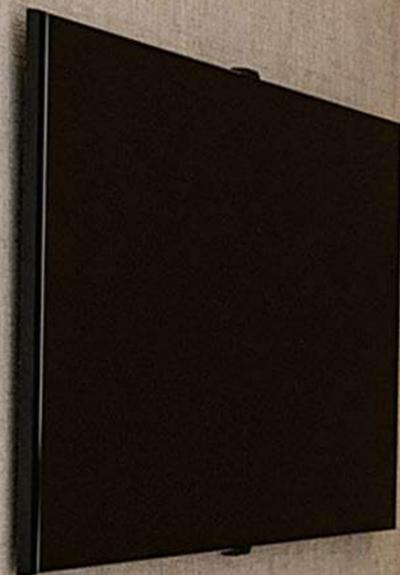




SUÍTE



SUÍTE



SUÍTE



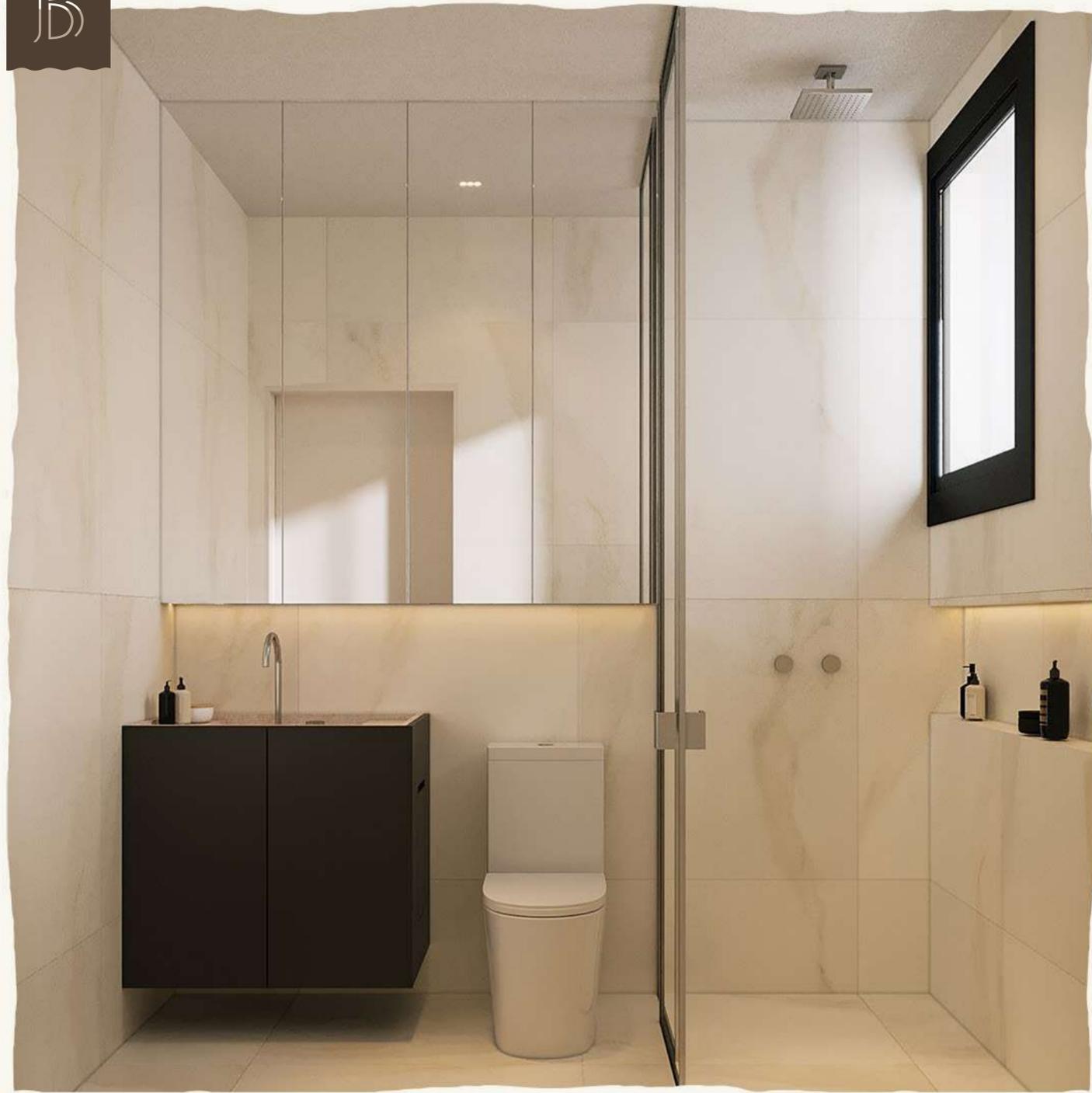
SUÍTE



LAVABO



LAVANDERIA

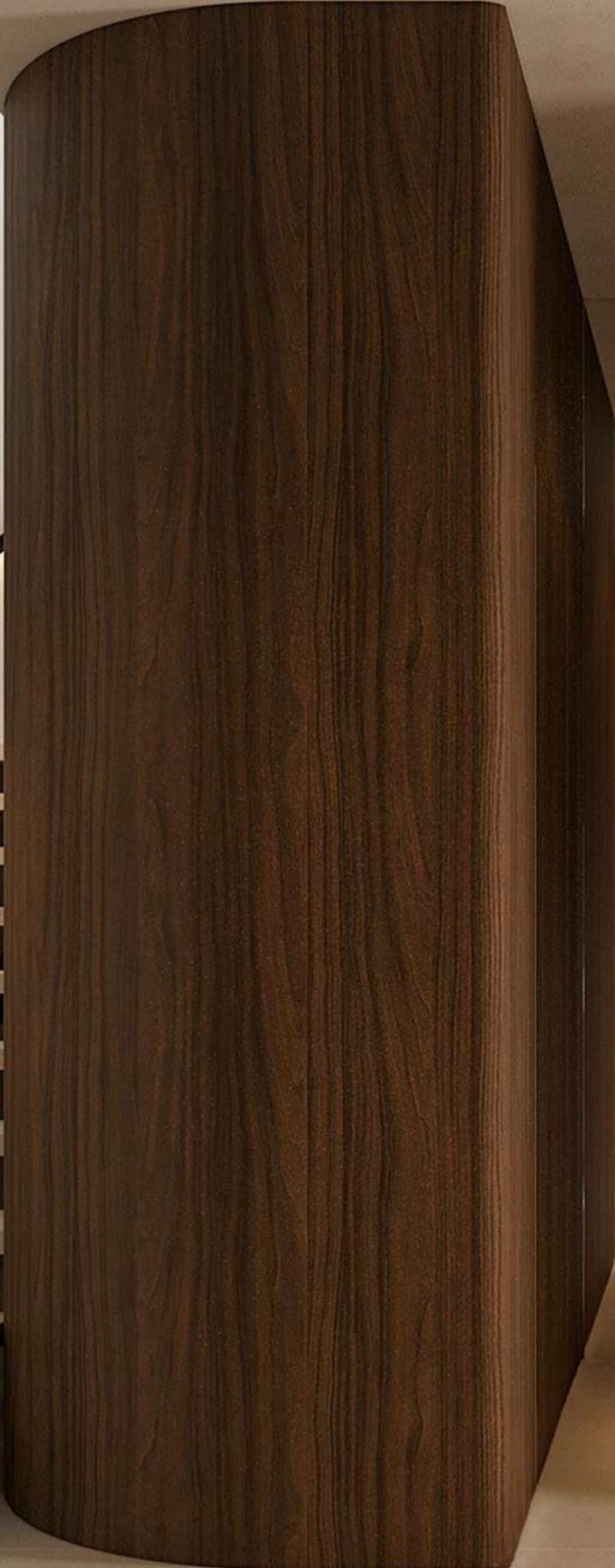




LIVING INTEGRADO



LIVING INTEGRADO



CIRCULAÇÃO VERTICAL



**MUDE O SEU MUNDO,
REVOLUCIONE SEU ESPAÇO!**





INSTITUTO
VISLUMBRA



**SÃO MAIS DE 250 FAMÍLIAS
QUE REALIZARÃO O
SONHO DA CASA PRÓPRIA**

Mais de R\$ 25 milhões dos lucros investidos.

Cada empreendimento realizado pela Alumbra, é revertido em casas para famílias carentes. Nossa missão é construir perspectivas para inspirar pessoas.





BAKER'S BAY

UM NOVO CONCEITO SOBRE
VIVER NO PARAÍSO.

 ALUMBRAEMPREENHIMENTOSDESIGN

 WWW.ALUMBRAEMPREENHIMENTOS.COM.BR

 AV. OSVALDO REIS, 2470 - SALA 05 - PRAIA BRAVA, ITAJAÍ/SC

VENDA SOMENTE A PARTIR DE REGISTRO DE INCORPORAÇÃO NOS TERMOS DA LEI FEDERAL Nº 4.591 DE 16 DE DEZEMBRO DE 1964. DE ACORDO COM A LEI Nº 4.592/64, INFORMAMOS QUE AS IMAGENS CONTIDAS NESTE MATERIAL POSSUEM APENAS CARÁTER DE SUGESTÃO. NOS RESERVAMOS O DIREITO DE ALTERAR OS DETALHES DESTA MATERIAL PUBLICITÁRIO, PREDOMINANDO AS INFORMAÇÕES DESTACADAS NO ATO DA VENDA, ESTABELECIDAS NO CONTRATO E NO DESCRITIVO DO EMPREENHIMENTO. A AQUISIÇÃO DO MOBILIÁRIO DO APARTAMENTO É DE RESPONSABILIDADE DO CLIENTE

